



Iktatószám: XII/390-2/2026.

Ügyintéző: Stolz Eszter

Tel.: 462-3368

E-mail: [foepitesz@erzsebetvaros.hu](mailto:foepitesz@erzsebetvaros.hu)

Hivatali kapu elérhetőség: rövid név: BPVIIPH KRID kód:500127390

Tárgy: Budapest VII. kerület, Százház utca 9-27. szám 32874 hrsz alatti ingatlanra vonatkozó településképi bejelentési eljárás

## H A T Á R O Z A T

Vadász Balázs (továbbiakban: Bejelentő) által e-papíron EPAPIR-20260311-13111 azonosítói benyújtott, XII/390-1/2026. számon iktatott Budapest VII. kerület Százház utca 9-27. szám 32874 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó településképi bejelentési kötelezettség alá eső szobor építésére, elhelyezésére vonatkozó

településképi bejelentést tudomásul veszem az alábbi kikötésekkel:

- Szobor, emlékmű, díszkút létesítése a településképi és közlekedési feltételek betartásával a Közterület Alakítási Terv alapján, annak elfogadását követően megengedett.
- A tervezett építési tevékenységet jelen határozat véglegessé válását követő 6 hónapon belül meg kell kezdeni.
- Jelen határozat időbeli hatálya a határozat véglegessé válásától számított 12 hónap, ha ezen időpontot belül a munkát nem fejezték be, új eljárás lefolytatását kell kezdeményezni.
- A munka elkészültét írásban be kell jelenteni.

A végzés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzata Képviselő-testületéhez illetékmentes fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést a képviselő-testületnek címezve, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály Kertületfejlesztési és Főépítési Osztályához, a Polgármester személyéhez, mint az elsőfokú döntést meghozó szervhez címezve (1076 Budapest, Garay utca 5. szám) kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke 5.000,- Ft, azaz Ötezer forint. Az illetéket a fellebbezési eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel, elektronikus ügyintézés esetén az Erzsébetvárosi Önkormányzata 10403239-00033032-00000009 számú számlájára történő átutalással lehet megfizetni. Az átutaláson kérem feltüntetni az eljárás tárgyát. Az illeték befizetését az átutalásról szóló banki igazolással lehet igazolni.

Felhívom figyelmét, hogy a bejelentett tevékenység folytatása vagy megvalósítása a helyszínen ellenőrizhető, és vizsgálható a bejelentésben és annak mellékleteiben foglaltak jogszerűsége és szakszerűsége, illetve az, hogy az elvégzett vagy folytatott tevékenység a jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelel-e.

Ha az ellenőrzése során megállapításra kerül, hogy a tevékenységet bejelentés nélkül, a bejelentéstől eltérően végezték, vagy a fenti kikötéseket nem tartották be a szabálytalanul végzett építési munka településképi kötelezési eljárás megindítását vonja maga után, melynek keretében 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forintig terjedő és ismételt kiszabható pénzbírsággal sújtható.

A településképi bejelentés tudomásul vétele nem mentesít az egyéb jogszabályok szerinti hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól, és polgárjogi igényt nem dönt el, és nem keletkeztet.

Magánszemély elektronikus (e-papíron, mely esetben a címzett: BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA), postai úton (1076 Bp. Garay utca 6.), vagy személyesen (az Ügyfélszolgálati Irodákban az ügyfélfogadási időn belül: Kedd: 08.00-12.00, Szerda: 08.00-12.00 13.00-18.00 és Csütörtök: 13.00-16.00) nyújthatja be a beadványait. Felhívom a figyelmet arra, hogy az e-mail nem minősül hivatalos kapcsolattartási formának.

## I N D O K O L Á S

Vadász Balázs (továbbiakban: Bejelentő) az EPAPIR-20260311-13111 azonosító számú beadványával a Budapest VII. kerület Százház utca 9-27. szám 32874 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó településképi bejelentési kötelezettség alá eső szobor építésére, elhelyezésére vonatkozóan településképi bejelentést tett.

A tárgyi ingatlant is magába foglaló területre vonatkozóan az Erzsébetvárosi Településképvédelmi Rendeletéről szóló Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetvárosi Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2017. (X. 09.) Önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ETKR) továbbá a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzata Képviselő-testületének Erzsébetvárosi Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (II. 21.) Önkormányzati rendelete (a továbbiakban: EÉSZ) van érvényben.

A benyújtott tervdokumentációval kapcsolatban a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 99. § (3) bekezdése és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet) 46. §-a alapján Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Főépítésének a véleményét kikérve az alábbiakat állapítottam meg:

Az ETKR 5. számú melléklete alapján:

1. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a (419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben megjelölt építési engedély nélkül végezhető, valamint a jogerős építési engedélytől eltérően, módosított építési engedély nélkül végezhető alábbi építési és bontási tevékenységek esetén:

1.13. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága legfeljebb 6,0 méter

Az ETKR 23. § (1) bekezdése alapján: „Szobor, emlékmű, díszkút létesítése a településképi és közlekedési feltételek betartásával KAT alapján megengedett.”

A benyújtott beadványokat megvizsgálva megállapításra került, hogy az érintett ingatlan jelenleg zöld parkként kialakított és használt terület. Az ingatlanon járőrfelületek közötti rózsaszágyásban tipegő kövekkel megközelíthető módon szobor kialakítása tervezett. A kerületi Főépítész állásfoglalása szerint a tervezett építési munka Erzsébetváros historizáló (eklektikus) és szecessziós épületállománya, valamint városszerkezete, továbbá patinás utcaképe harmonikus, fenntartható fejlődését hátrányosan nem befolyásolja.

Tárgyi ingatlanon a szobor építésére, elhelyezésére vonatkozó dokumentációban rögzített bejelentést tudomásul vettem, mivel a tervezett tevékenység – a kikötések betartása mellett – illeszkedik a településképhez.

A dokumentációban rögzítettek megfelelnek a Korm. rendelet meghatározott követelményeknek, az ETKR 29. §-ában, továbbá az EÉSZ-ben foglaltaknak.

A végezni kívánt építési tevékenység az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 17. §-a szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység, ugyanakkor a végezni kívánt tevékenység csak jelen határozatban, illetve annak kikötéseinek megfelelően valósítható meg.

A kikötéseket az alábbi jogszabályhelyi hivatkozások alapján tettem meg:

- A Közterület Alakítási Tervre vonatkozó felhívást az ETKR 23. § (1) bekezdése alapján tettem.
- A munka megkezdésére vonatkozó kikötésemet a 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet 47. § (2) bekezdése alapján tettem.

Tájékoztatom, hogy a végezni kívánt tevékenység csak jelen határozatban, illetve annak kikötéseinek megfelelően valósítható meg. Amennyiben jelen határozattól vagy annak mellékletét képező tervdokumentációtól eltérő módon történő kivitelezést tervez úgy az ETKR alapján, a tevékenység megkezdése előtt, megfelelő dokumentáció benyújtása mellett ismételt településképi bejelentést kell tennie.

Amennyiben településképi bejelentési kötelezettség alá nem tartozó építési munkát kíván folytatni, úgy az egyéb jogszabályi követelményeknek (pl.: EÉSZ; ETKR) meg kell felelni.

Jelen határozatban foglaltak megszegése a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 11. § -a, a 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet 50 §-a és az ETKR 36. §-a alapján településképi kötelezési eljárás lefolytatását és pénzbírság kiszabását vonhatja maga után.

A fentiekre figyelemmel a határozat rendelkező részében foglaltak szerint döntöttem.

Településképi bejelentés nélkül végzett településképi bejelentéshez kötött építési tevékenységek esetében az ETKR 36. §-a szerint településképi kötelezési eljárás lefolytatásának van helye, mely eljárás során településképi bírság szabható ki. Amennyiben településképi bejelentési kötelezettség alá nem tartozó építési munkát kíván folytatni, úgy az egyéb jogszabályi követelményeknek (pl.: EÉSZ; ETKR) meg kell felelni.

Jelen határozatban foglaltak megszegése a Méptv. 100. § -a, a 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet 50. §-a és az ETKR 36. §-a alapján településképi kötelezési eljárás lefolytatását és pénzbírság kiszabását vonhatja maga után.

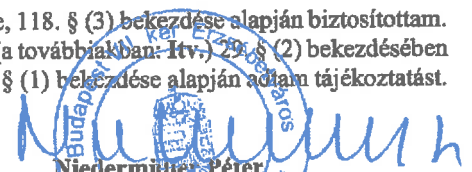
Hatáskörömet az Ákr. 15. § (1) bekezdése, a Méptv. 99. §-a, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja állapította meg.

A fellebbezési lehetőséget az Ákr. 112. § (1) bek., az Ákr. 116. § (1) bekezdése, 118. § (3) bekezdése alapján biztosítottam. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdésében foglaltak alapján állapítottam meg, az illeték lerovásának módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Budapest, 2026. március 16.

Kapja:

1. Vadász Balázs (Bejelentő) adatok e-papíron
2. Gazdasági Főosztály - Vagyongazdálkodási Osztály útján VII. ker. Önkormányzat (mint a 32874 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa)
3. Irattár

  
Niedermühl Péter  
polgármester  
Polgármestere  
e-papíron